

Số: 16.01...../TB-THADS

Cần Thơ, ngày ...08... tháng ...9... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 25/2023/HS-ST ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CTHADS và Quyết định số 594/QĐ-CTHADS cùng ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 132/TB-CTĐGHDST ngày 27/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng về việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng để thông báo bán đấu giá tài sản của Ông **Khuru Văn Nệm**, địa chỉ: Ấp Trà Teo, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ), như sau:

Tài sản là:

Quyền sử dụng đất thửa số: **117**, tờ bản đồ số: **29**, diện tích: **289,1m²**, loại đất: **40m² ONT + 249,1m² LUC**, đất tọa lạc: ấp Trà Teo, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CB 712637**, Số vào sổ cấp GCN: CS00961 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 09/8/2017 cho ông **Khuru Văn Nệm**.

(Chi tiết về đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CB 712637** do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Khuru Văn Nệm; Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng và Sơ đồ hiện trạng thửa đất số: **117** ngày 25/9/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Trà Teo, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ).



* Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đầu giá: theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 712637 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Khuu Văn Ném và Sơ đồ hiện trạng thửa đất số: 117 ngày 25/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (Ban pho to).

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đầu giá, xem tài sản đầu giá: Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đầu giá (trong giờ hành chính) kể từ ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 tại Công ty Đầu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844, Đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký tham gia đầu giá được xem tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục từ ngày 01/10/2025 đến ngày 02/10/2025 (Đ36) (trong giờ hành chính).

* Giá khởi điểm của tài sản đầu giá là: 224.161.729 đồng (Hai trăm hai mươi bốn triệu một trăm sáu mươi ngàn bảy trăm hai mươi chín đồng).
Người mua được tài sản đầu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

* Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá: 200.000 đồng/hồ sơ
* Tiền đặt trước: nộp từ ngày 03/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 là: 44.000.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu đồng).

*** Điều kiện đăng ký tham gia đầu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đầu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đầu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đầu giá tài sản.
- Người đăng ký tham gia đầu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đầu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đầu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đầu giá thì người tham gia đầu giá phải đáp ứng điều kiện đó

- Người đăng ký tham gia đầu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đầu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đầu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thực đăng ký tham gia đầu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đầu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đầu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đầu giá, khi đến đăng ký tham gia đầu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng nhận nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người

đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

* **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc **10 giờ 00 phút** ngày **10/10/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844, Đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá. Người muốn trúng giá là người phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá của cuộc đấu giá tài sản.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844 Đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc website: daugiahopdanhsoc.com.

* **Điện thoại : 0888.999.627**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Bạch Đằng